АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022г. № 137 х. Обуховка

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» |  |

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Елизаветинского сельское поселение», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия, подлежит официальному обнародованию, а также размещению на официальном сайте Администрации Елизаветинское сельского поселения Азовского района Ростовской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Администрации

Елизаветинского сельского поселения Т.А. Маноцкая

Приложение

к постановлению Администрации

Елизаветинского сельского поселения

от 24.10.2022 №136

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение».

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Елизаветинского сельского поселение» и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.