|  |
| --- |
| **В каких случаях могут выселить из жилого помещения с предоставлением другого жилья по договору социального найма?** |

Выселение граждан из жилого помещения с предоставлением другого по договору социального найма возможно, в частности, при сносе дома, в котором находится предоставленное по договору социального найма жилое помещение, при переводе жилого помещения в нежилое, при невнесении в течение более шести месяцев без уважительных причин платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Выселить граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, могут в судебном порядке в том числе с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма (ст. 84 ЖК РФ).

Помощник Азовского межрайонного прокурора А.А. Сергеев

|  |
| --- |
| **Основания для выселения с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма** |

Другие жилые помещения по договорам социального найма предоставляются при выселении по решению суда в следующих случаях (ст. 90 ЖК РФ):

1)если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

2)если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным и если законом субъекта РФ предусмотрено выселение этих граждан в судебном порядке по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора в другое жилое помещение по договору социального найма.

Размер предоставляемого по договору социального найма другого жилого помещения должен соответствовать размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие. Предоставляемое другое жилое помещение должно быть изолированным, пригодным для постоянного проживания, быть по размеру не менее шести кв. м жилой площади на одного человека, располагаться в том же населенном пункте и относиться к жилищному фонду социального использования (ч. 2 ст. 15, ст. 90, ч. 1 ст. 105 ЖК РФ; п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 14).

Помощник Азовского межрайонного прокурора А.А. Сергеев