

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

25 октября 2017 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 26

х. Обуховка

Об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Elizavetinskogo сельского поселения.

В целях обеспечения санитарно-эстетического состояния территории Elizavetinskogo сельского поселения, в соответствии с санитарно-гигиеническими, техническими, градостроительными и другими требованиями и нормативами, руководствуясь Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 4 статьи 24.7 от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции от 29.12.2015), частью 5 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31.01.2016), Уставом муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Собрание депутатов Elizavetinskogo сельского поселения

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территорий Elizavetinskogo сельского поселения (Приложение № 1)

2. Администрации Elizavetinskogo сельского поселения:

2.1. Обеспечить выполнение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания населенных пунктов Elizavetinskogo сельского поселения.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Elizavetinskogo сельского поселения «Об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Elizavetinskogo сельского поселения № 13 от 28.05.2017 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов – Глава Elizavetinskogo
сельского поселения

Э.В. Кочергина

**Правила
благоустройства, уборки и санитарного содержания территории
Елизаветинского сельского поселения**

1. Общие положения.

1.1 Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Елизаветинского сельского поселения разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов сельского поселения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Ростовской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

1.2. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории поселения – комплекс, предусмотренных Правилами благоустройства территории поселения, мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории».

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях

удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - (далее - региональный оператор) - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчинения и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территории предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, двory, подъезды, площадки для твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;
- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, стадионов, скверов, парков, бульваров;
- оград, заборов, газонных ограждений, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, полевых станков и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

2. Порядок уборки и содержания территории:

2.1 Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

2.2 Собственники домовладений и земельных участков обязаны содержать в санитарном порядке и убирать свои земельные участки, запрещается складировать мусор, ветки, строительные материалы.

2.2.1 Предприятия, учреждения и организации всех форм собственности содержат в санитарном порядке свою территорию, принадлежащую им на праве собственности или аренды, определенную администрацией согласно Правил благоустройства.

2.2.2 По заявлению граждан о выявленных фактах несанкционированных свалок мусора и ТКО применяется административное наказание в виде штрафа или предупреждения к лицам, создавшим нарушение Правил благоустройства.

2.3 Общественные туалеты, находящиеся на территории поселения, содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.4 Содержание строительных площадок.

2.4.1 Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать территории строительных площадок от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

2.4.2 Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

2.4.3 Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

2.4.4 Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгострой) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

2.5. Установка урн.

2.5.1 Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами архитектуры. Ответственными за установку урн, их содержание и ежедневную уборку, являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организации - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

2.6 Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

2.6.1 Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, устанавливаются контейнеры для сбора ТКО и бункера накопителя.

2.6.2 Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с отделом градостроительства органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

2.6.3 Сбор бытовых отходов от населения осуществляется в соответствии с установленным графиком, путем сбора ТКО в мусоросборочную технику задней загрузки.

2.6.4 До заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами вывоз ТКО от юридических и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных главой поселения. При этом заключение договора на вывоз ТКО для всех юридических и физических лиц является обязательным. После присвоения юридическому лицу статуса регионального оператора на основании конкурсного отбора, собственники жилых домов, собственники (владельцы) зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участках, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов.

2.6.5 При установке контейнеров и бункеров накопителей региональным оператором вывоз ТКО осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в семь дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

2.6.6 Движение мусоросборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками и маршрутом движения, утвержденными администрацией сельского поселения.

2.7 Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

2.7.1 В связи с отсутствием канализационной сети на территории поселения, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора отвод бытовых стоков допускается в дренажные выгребные ямы, водонепроницаемые выгребы, устроенные в соответствии с установленными требованиями.

2.7.2 Запрещается обустройство дренажных выгребных ям на территории общего пользования поселения, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

2.7.3 Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов.

2.8 Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

2.8.1 Уборка автодорог возлагается:

- въезды в населенные пункты, между населенными пунктами - на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;

- в населенных пунктах (улицы, переулки, состоящие на балансе администрации Елизаветинского сельского поселения(переданные по соглашению в МО «Азовский район») - на администрацию сельского поселения.

2.8.2 Обочины дорог должны: быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

2.8.3 На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

2.8.4 В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

2.8.5 Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

2.8.6 Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

2.9 Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны производить санитарную очистку используемых земельных участков.

2.10 Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги сельского поселения в чистом и технически исправном состоянии.

2.11 Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются :

- на предприятиях, организациях и учреждениях - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом ;

- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях - владельцы земельных участков;

- на строительных площадках - владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

3. Особенности уборки территорий населенных пунктов Елизаветинского сельского поселения по сезонам года.

3.1. Особенности уборки территории в весенне-летний период

3.1.1. В период с 15 апреля по 15 ноября:

3.1.2. Производится уборка территорий в зависимости от погодных условий;

3.1.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах;

3.1.4. По постановлениям главы Администрации Елизаветинского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники), и субботники по очистке территорий;

3.1.5. На всей территории сельского поселения систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у

населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 15-20 см.

3.2. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.2.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

3.2.2 Уборка автомобильных дорог от снега и льда производится организациями, осуществляющими деятельность по обслуживанию и содержанию дорог на территории поселения;

3.2.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов;

3.2.4. Систематически, владельцами зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

3.2.5. Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, наледи, сосулек несут лица, в собственности которых находится объект.

4. Порядок содержания зеленых насаждений:

4.1 Все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселений и являются муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка. В случае если зеленые насаждения произрастали на земельном участке до передачи его в собственность, они являются муниципальной собственностью.

4.2 Лица не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

4.3 Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

4.4 Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

4.5 Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

4.6 На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

4.7 При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

4.8 Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

4.9 Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

4.9.1 Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

4.9.2 Компенсационная стоимость за снос одного дерева лиственной породы или кустарника равна 10- кратной стоимости соответствующего объема древесины наиболее ценной лиственной породы в Ростовской области, исчисленной по ставкам лесных податей за древесину, отпускаемую на корню). Компенсационная стоимость за снос одного дерева хвойной породы исчисляется аналогично из расчета 30-кратной стоимости. При исчислении ущерба применяются ставки для первого разряда такс, установленные за деловую древесину средней категории крупности, учет древесины ведется в коре.

4.9.3 Разрешение на снос зеленых насаждений выдаётся главой Администрации Елизаветинского сельского поселения. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.10 Содержание зеленых насаждений на закрепленных за юридическими и физическими лицами территориях должно осуществляться в соответствии с дендропроектами, утвержденными на определенный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

4.11 В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев - не ближе 4 метров;
- для кустарников- не ближе 1 метра.

4.12 В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную рубку зеленых насаждений, выжигания сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.13 Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

4.13.1 В садах, скверах, парках культуры и отдыха вдоль улиц и автомагистралей -на организации, эксплуатирующие указанные объекты.

4.13.2 У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц на Администрацию сельского поселения, во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

4.13.3 На предприятия, учреждения, школы, больницы на территории которых имеются зеленые насаждения.

4.14 Засохшие деревья и кустарники должны, быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

4.15 При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

4.16 Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Елизаветинского сельского поселения.

5.1 К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

5.2 Размещение рекламно-информационных элементов на территории сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого отделом градостроительства администрации района в порядке установленном положением о рекламе.

5.3 Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

5.4 Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

5.5 Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, на основании НПА Администрации сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании, лицами, проводившими данное мероприятие.

5.6 Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

6.1 Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения Главы Администрации сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.2 Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится главой Администрации сельского поселения на основании эскизного проекта, утвержденного отделом градостроительства и по согласованию с отделом торговли и лицензирования и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

6.3 Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю¹ оказывать услуги в нестационарной сети.

6.4 Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски, подготовливаемой отделом градостроительства.

6.5 Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

6.6 Лица осуществляющие выносную, выездную и мелкорозничную торговлю до начала осуществления торговой деятельности в обязательном порядке получают в отделе торговли и лицензирования администрации района «Свидетельство участника потребительского рынка» .

6.7 Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка ёмкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

6.8 Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию органов местного самоуправления сельского поселения.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Елизаветинского сельского поселения.

7.1 Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7.2 Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками. 2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), жилые дома – указателями номеров домов, подъездов и квартир.

7.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

7.3. Все виды внешнего оформления населенных пунктов сельского поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий, подлежат обязательному согласованию с главным архитектором района.

7.4. Предприятия, организации, ведомства предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5. Все вновь возводимые усадебные, одно - двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;
- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

7.6. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
- границы соседнего участка - не менее 4 метров;
- жилых строений - не менее 15 метров.

7.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву устроенную на своем земельном участке на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка'

7.8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

7.9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;
- администрацией сельского поселения - с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

7.10. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

7.11. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

7.12. *На территории поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.*

7.12.1. *Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы.*

8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Елизаветинского сельского поселения.

8.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации Елизаветинского сельского поселения и соответствующих служб.

8.2. На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- разрешение на аварийный ремонт.
- разрешение на земляные работы.

8.2.1. Разрешение выдается администрацией сельского поселения и службами ЖКХ в течение трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

8.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

8.2.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

8.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию Елизаветинского сельского поселения и службы ЖКХ.

8.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, и соответствующих служб ЖКХ, ГИБДД, администрацию сельского поселения и т.д. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

8.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы несут полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

8.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

8.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

8.3. Производство работ.

8.3.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

8.3.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- Оградить место производства работ барьерами стандартного тип, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;
- В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
- Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости - схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
- Выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

8.3.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

8.3.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

8.3.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

8.3.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрацией Елизаветинского сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

8.3.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под надзором администрации Елизаветинского сельского поселения.

8.3.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи администрацией Елизаветинского сельского поселения справки о выполнении благоустройства и восстановлении дорожного покрытия в месте разрытия.

9. Правила содержания животных в муниципальном образовании

9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Запрещается купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

9.3. Запрещается содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям.

9.4. Запретить передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

9.5. Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.6. Осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.7. Отлов бродячих животных рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

9.8. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования рекомендуется устанавливать решением представительного органа муниципального образования.

10. Праздничное оформление территории

10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

10.2. Оформление зданий, сооружений осуществляют их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

10.3. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

10.4. В праздничное оформление включают: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.5. Концепцию праздничного оформления определяют программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

10.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

11. Порядок содержания территории кладбищ

11.1. Общие положения

11.1.1 Места для организации общественных кладбищ принимаются органами местного самоуправления на территории которого они создаются в соответствии с Генеральным планом при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертиз.

11.1.2 Санитарно-эпидемиологический надзор, экологический и архитектурно-строительный контроль за созданием и содержанием мест погребения в поселении осуществляют соответствующие органы государственного надзора и контроля.

11.1.3 Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать сорока гектаров. Размер бесплатно предоставляемого участка земли на территории кладбища для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

11.1.4 Общественные кладбища предназначены для погребения умерших с учетом их волеизъявления либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела. Общественные кладбища могут находиться в ведении органов местного самоуправления.

11.1.5 На общественных кладбищах погребение может осуществляться с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

11.1.6 Организация похоронного дела осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела на договорных отношениях с органами местного самоуправления, либо созданными органами местного самоуправления.

11.1.7 Экологический мониторинг выявления факторов неблагоприятного воздействия мест погребения на окружающую среду и здоровье человека проводится специализированными службами.

11.1.8 Отвод земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления или специализированными службами по вопросам похоронного дела.

11.1.9 На общественных кладбищах для погребения умершего предоставляется участок земли фактический размер которого, не должен превышать - 2,3х1м; глубина-1,5м.

11.1.10 Все работы на кладбище, связанные с установкой надмогильных сооружений, могут производиться по согласованию данных работ с администрацией кладбища.

11.1.11 Надмогильные сооружения (памятники, ограды, цветники) на могилах устанавливаются или заменяются на другие по согласованию с администрацией кладбища при предъявлении документов на их приобретение (изготовление).

11.1.12 Обращаться в администрацию кладбища за согласованием на установку надмогильных сооружений имеет право лицо, на которое зарегистрировано захоронение, либо родственники по предъявлении свидетельства о смерти на лицо, которому планируется установить надгробный памятник.

11.1.13 Порядок и правила посещения муниципальных кладбищ вывешивается на видных местах во всех подразделениях специализированной службы по вопросам похоронного дела и во всех подведомственных предприятиях для всеобщего обозрения.

11.1.14 Охрану общественного порядка и надмогильных сооружений на территории сельских кладбищ Елизаветинского сельского поселения осуществляют сотрудники межмуниципального отдела МВД России «Азовский».

11.2 На территории кладбища гражданам запрещается:

- устанавливать, переделывать и снимать памятники, мемориальные доски и другие надмогильные сооружения ;
- портить памятники, оборудование кладбища, засорять территорию;
- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- водить собак, пасти домашних животных, ловить птиц;
- разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;
- ездить на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах, лыжах и санях;
- распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии;
- находиться на территории кладбища после его закрытия;
- въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых.

11.3. Ответственность за нарушение правил посещения кладбищ

11.3.1. Виновные в хищении предметов, находящихся в могиле (гробе, нише колумбария), и ритуальных атрибутов на могиле привлекаются к уголовной ответственности.

11.3.2. В случае нарушения посетителями положений пункта 3.3. настоящих Правил они подвергаются административным взысканиям или денежным штрафам в установленном порядке.

12. Требования к доступности среды для маломобильных групп населения

12.1 При благоустройстве территорий сельских поселений области формировать доступную среду для инвалидов и других маломобильных групп населения.

12.2 Обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

12.3 Элементы информационной системы для инвалидов, включая:

- *точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания;*
- *линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения;*
- *информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связано в ограниченном пространстве.*

12.4 Органам местного самоуправления муниципального образования с целью формирования доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо:

- *определить приоритетные объекты и услуги в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и МГН, подготовить и провести паспортизацию указанных объектов и услуг.*

- привести состояние зданий и сооружений в соответствие с требованиями строительных норм и правил по обеспечению их доступности для инвалидов и МГН;
- оборудовать входные группы, лестницы, пандусные съезды, пространственно-рельефными указателями и устройствами для обеспечения их доступности инвалидами и МГН;
- укомплектовать библиотеки, образовательные учреждения адаптивно-техническими средствами для инвалидов и МГН («говорящими книгами» на флеш-картах и специальными аппаратами для их воспроизведения);
- организовать проведение мероприятий (фестивалей, спартакиад и др.) для инвалидов и МГН, в том числе для детей-инвалидов.

13. Особые условия уборки и благоустройства.

13.1. При любых видах уборки на территории поселений ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

13.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор, промышленные отходы и хозяйственные сточные воды из выгребных ям в места не отведенные для этой цели органами местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

13.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

13.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

13.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

13.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

13.2 На территории Елизаветинского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

13.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы ливневую канализацию, на проезжую часть дороги на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

13.2.2. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства не предназначенных для этой цели.

13.2.3. Складевать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

13.2.4. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

13.2.5. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации сельского поселения.

13.2.6. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

13.2.7. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

13.2.8. Самовольно изменять геометрические размер и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

13.2.9. Использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета.

13.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах сельского поселения

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

13.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

13.3.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов.

13.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

13.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных, в том числе собак и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ, выпасать животных на стадионах.

13.3.5. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этой цели.

13.3.6. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования сельского поселения загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

13.3.7. Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

13.3.8. Самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельского поселения.

14. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки санитарного содержания территории сельского поселения.

14.1 Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления,
- уполномоченные лица администрации сельского поселения и администрация сельского поселения;
- муниципальная инспекция администрации Азовского района;
- органы внутренних дел;
- органы санитарно-эпидемиологического надзора;
- отдел градостроительства администрации Азовского района
- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельского поселения;

14.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

14.3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

14.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

14.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.